



## LEI MUNICIPAL Nº 630/2023



**EMENTA:** Redefine o Projeto Paisagístico Denominado “Quadra Bonita”, para as vias secundárias, no Município de Tamandaré e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Tamandaré aprovou e EU sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Esta Lei redefine o Projeto Paisagístico Quadra Bonita, para as vias secundárias de acesso as praias e ao mar, inseridas na zona urbana de loteamentos aprovados.

Art. 2º - Ficam definidos para implantação do Projeto os seguintes critérios:

I — O acesso de pedestres as praias e ao mar em qualquer direção e sentido deverá ser irrestrito, e de no mínimo de 4m de largura conforme critérios estabelecidos no Decreto Federal 5.300, de 2004 e a Lei Estadual 14.258, de 2010;

II — Implantação de equipamentos públicos, tais como lixeiras, bancos e iluminação conforme cartilha de fotopoluição do TAMAR;

III — Pavimentação e Agenciamento das vias em questão, contendo minimamente 20% de solo permeável.

Art.3º - Fica autorizado a instalação de quiosque padronizado devidamente licenciado pela Prefeitura Municipal de Tamandaré em cada via que dá acesso ao mar.

Parágrafo Único — Fica estabelecido que o quiosque deverá seguir a padronização do projeto modelo e memorial descritivo arquitetônico, que são parte integrantes desta Lei, e que ficarão a disposição na Secretaria de Infra Estrutura na Prefeitura Municipal de Tamandaré, com apresentação da seguinte relação de exigências:

I – CNPJ e Contrato Social e CPF, ou CPF no para Pessoa Física;

II – Anuência Previa da Secretaria de Meio Ambiente;

III – 03 (três) cópias do Projeto Arquitetônico dentro dos padrões estabelecidos no Caput deste parágrafo;





IV – Levantamento topográfico e ortomosaico da Via com indicação da:

- a) Linha de Preamar Média conforme decreto-lei nº 9.760, de 5 de setembro de 1946;
- b) Faixa de Segurança lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998;
- c) Linha de Proteção de Costa Lei Estadual 14.258, de 2010;
- d) Faixa “*non edificandi*”, conforme Lei Municipal 188/2002.

V – Viabilidade de esgotamento emitida pela concessionária ou Projeto hidrossanitário de acordo com a norma 001/2004 da CPRH com ART/RRT;

VI – Declaração de abastecimento de água pela concessionária ou Licença do poço de abastecimento de água, expedida pela CPRH ou protocolo de solicitação da licença de operação do poço;

VII – Licença Ambiental válida e emitida por órgão Ambiental competente;

VIII – Cronograma de execução da obra.

Art.5º - Fica terminantemente proibido a instalação de qualquer quiosque, que não esteja em conformidade com esta lei, inclusive a respectiva Permissão de Uso e Termo de Compromisso.

Art.6º - Fica, estabelecido, que todo o Projeto de implantação da Quadra Bonita, deverá ser analisado e aprovado sempre pela Secretaria de Infra Estrutura do Município de Tamandaré/PE.

Art. 7º - Para efeitos desta lei, não será considerada nenhuma intervenção dentro da faixa de segurança nos termos § 3º, Art. 1º da Lei nº 13.240, de 30 de dezembro de 2015.

Parágrafo único – O perímetro de intervenção da referida lei, é restrito aos logradouros públicos transferidos ao município pela união, nos termos do Art. 15º 13.240/2015.

Art. 8º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º - Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei 131/1999.

Tamandaré, 12 de maio de 2023.

  
Isaias Honorato da Silva Marques  
Prefeito do Município de Tamandaré



## MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO PAISAGISTICO QUADRA BONITA

APRESENTAÇÃO

O PROJETO

ACABAMENTOS QUIOSQUES

ÁREAS CONDOMINIAIS

ESTACIONAMENTOS EQUIPAMENTOS

ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

OBSERVAÇÕES GERAIS



## APRESENTAÇÃO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto e os acabamentos a serem utilizados na construção do projeto de paisagismo denominado "Quadra Bonita", seguindo os parâmetros estabelecidos nas leis municipais, que definem critérios específicos para construção na cidade, bem como as exigências a nível federal e estadual.

## PROJETO

O projeto arquitetônico e urbanístico é de autoria de Prefeitura Municipal de Tamandaré.

## LOCALIZAÇÃO

Vias secundárias de acesso as praias e ao mar, inseridas na zona urbana de loteamentos aprovados, na cidade de Tamandaré, estado de Pernambuco.

## DESCRIÇÃO DO PROJETO

MODELO 01; Constitui-se de 01 (um) quiosque, com 02 (dois) banheiros acessíveis. A área total é de 31,19m<sup>2</sup>.

MODELO 02; Constitui-se de 01(um) quiosque com banheiro acessível. A área total é de 26,78m<sup>2</sup>.

O projeto de cada quiosque prevê os seguintes ambientes: bar/caixa, cozinha, deposito, área de serviço, banheiro masculino e feminino.

## ACABAMENTOS

Os acabamentos constantes neste memorial consistem em materiais especificados pela Prefeitura Municipal de Tamandaré e visa atender às necessidades dos usuários e condições técnicas de instalação e construção.

## QUIOSQUE

### BAR/CAIXA

PISO: Porcelanato 0,52x0,52 antiderrapante na cor branca

PAREDE: Revestimento cerâmico branco acetinado

TETO: Pintura branca PVA sobre concreto



#### COZINHA

PISO: Porcelanato 0,52x0,52 antiderrapante na cor branca

PAREDES: Revestimento cerâmico branco acetinado

TETO: Pintura branca PVA sobre concreto

MARMORARIA: balcão em granito verde Ubatuba com cuba inox

METAIS: torneira de parede para balcão

#### AREA DE SERVIÇO

PISO: Porcelanato 0,52x0,52 antiderrapante na cor branca

PAREDE: Revestimento cerâmico branco acetinado

TETO: pintura branca PVA sobre concreto

MARMORARIA: balcão em granito verde Ubatuba com cuba inox

METAIS: torneira de parede para balcão

#### DEPOSITO

PISO: Porcelanato 0,52x0,52 antiderrapante na cor branca

PAREDE: Revestimento cerâmico branco acetinado

TETO: pintura branca PVA sobre concreto

#### BANHEIRO

PISO: Porcelanato 0,52x0,52 antiderrapante na cor branca

PAREDE: Revestimento cerâmico branco acetinado

TETO: pintura branca PVA sobre concreto

LOUÇAS: Lavatório em louça e bacia com caixa

METAIS: torneira para lavatório de mesa

#### LAJE

PISO: concreto desempenado.

#### COBERTA

Coberta em telha cerâmica.



## FACHADAS

A fachada terá acabamento em textura acrílica premium exteriores e interiores inquine – 014 palha.

## CALÇADA EXTERNA

A calçada ao entorno do quiosque e banheiro será em porcelanato 0,60x0,60 antiderrapante.

## ESTACIONAMENTOS

### CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

PISO: Intertravado retangular na cor natural.

### ESTACIONAMENTO

PISO: Intertravado retangular na cor natural.

## EQUIPAMENTOS

### ESQUADRIAS:

As esquadrias externas em madeira/veneziana com abertura em giro. As janelas em madeira/veneziana com abertura de correr.

### INSTALAÇÕES DE GÁS:

Será utilizado o gás de cozinha de 13kg, sua instalação deve seguir a NBR 15526.

### PAISAGISMO:

Será utilizado as espécies que estão especificados no projeto paisagístico (guajiru e arenca).

### INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As canalizações de água fria serão executadas em PPR, PVC CL15 ou similar.



### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os acabamentos elétricos serão Pial Plus, Iriel ou similar. Os disjuntores serão do tipo DIN da marca Soprano, Pial Plus ou similar.

### INFRAESTRUTURA

Deverão ser executadas, através da contratação de empresa especializada, ou por meio de execução.

### ALVENARIAS

As alvenarias serão em tijolos cerâmicos assentados e revestidos com argamassa pré-fabricada.

27 abril de 2023

Tamandaré- Pernambuco

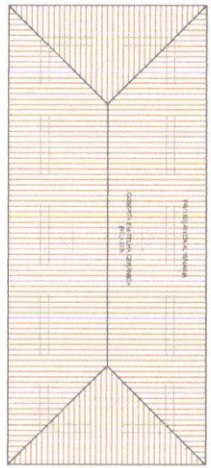


ALEXANDRE HENRIQUE LINS  
Responsável Técnico:  
Arquiteto e Urbanista, CAU: A165760-7



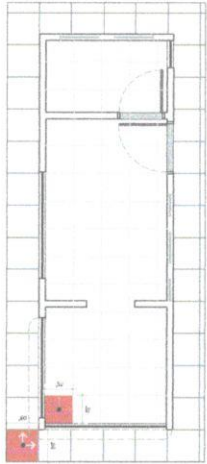




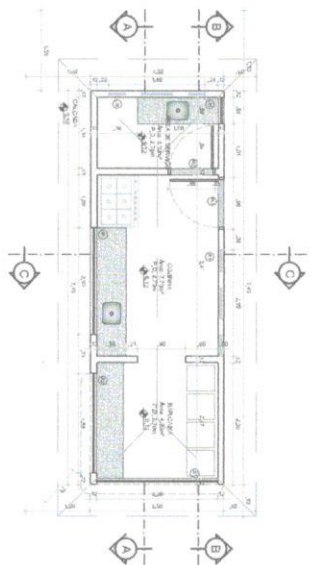


01 PLANTA DE COBERTURA

| DESCRIÇÃO                      | QUANTIDADE | UNIDADE |
|--------------------------------|------------|---------|
| ÁREA DE COBERTURA              | 11,34m²    | m²      |
| ÁREA DE COBERTURA DE COBERTURA | 22,68m²    | m²      |
| ÁREA DE COBERTURA DE COBERTURA | 22,68m²    | m²      |



03 PLANTA DE PAGINAÇÃO

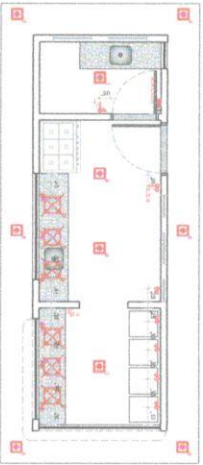


02 PLANTA BAIXA

| DESCRIÇÃO                      | QUANTIDADE | UNIDADE |
|--------------------------------|------------|---------|
| ÁREA DE COBERTURA              | 11,34m²    | m²      |
| ÁREA DE COBERTURA DE COBERTURA | 22,68m²    | m²      |
| ÁREA DE COBERTURA DE COBERTURA | 22,68m²    | m²      |



04 PLANTA DE ILUMINAÇÃO



05 PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOS

| DESCRIÇÃO                      | QUANTIDADE | UNIDADE |
|--------------------------------|------------|---------|
| ÁREA DE COBERTURA              | 11,34m²    | m²      |
| ÁREA DE COBERTURA DE COBERTURA | 22,68m²    | m²      |
| ÁREA DE COBERTURA DE COBERTURA | 22,68m²    | m²      |

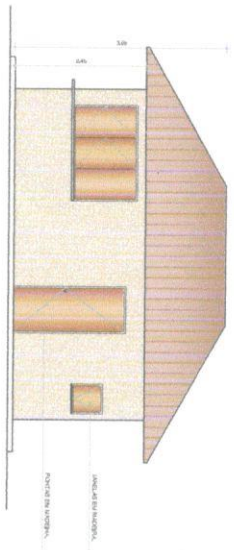
| DESCRIÇÃO                      | QUANTIDADE | UNIDADE |
|--------------------------------|------------|---------|
| ÁREA DE COBERTURA              | 11,34m²    | m²      |
| ÁREA DE COBERTURA DE COBERTURA | 22,68m²    | m²      |
| ÁREA DE COBERTURA DE COBERTURA | 22,68m²    | m²      |

**PROJETO ARQUITETÔNICO DO QUIOSQUE MODELO PADRÃO TIPO 02 PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO QUADRA BONITA, PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMANDARÉ - PE**

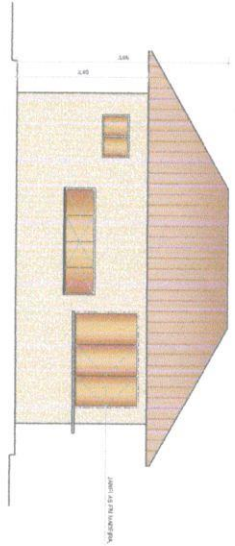
Projeto: Prefeitura Municipal de Tamandaré nº 01.586.018/0001-80 01/03  
 Data: Abril/2023  
 Projeto Executivo do Quiosque  
 Autor: Alina Maysa dos Santos  
 Desenhista: ALEXANDRE HENRIQUE LINS  
 CADERNO DE COTAS NA OBRA

**Quadro de Áreas**

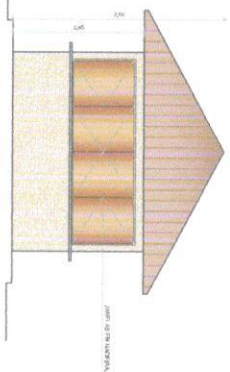
|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| ÁREA CONSTRUTIVA DO QUIOSQUE    | 18,50m² |
| ÁREA CONSTRUTIVA DO BANHEIRO    | 8,20m²  |
| ÁREA DA COBERTURA DO QUIOSQUE   | 31,53m² |
| ÁREA DA COBERTURA DOS BANHEIROS | 15,57m² |
| ÁREA TOTAL DA COBERTURA         | 47,10m² |



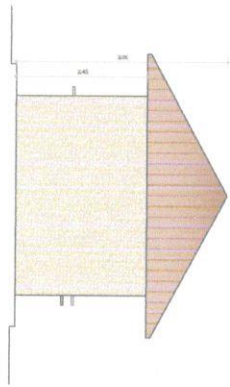
01 FACHADA LATERAL DIREITA



02 FACHADA LATERAL ESQUERDA

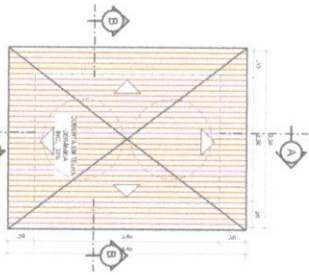


03 FACHADA FRONTAL

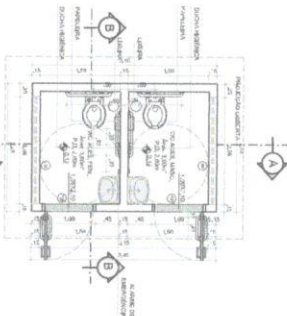


04 FACHADA POSTERIOR

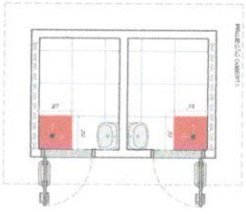
| LEGENDA  |                               |
|----------|-------------------------------|
| [Symbol] | REVESTIMENTO: CERMÂMICA       |
| [Symbol] | REVESTIMENTO: TUBO DE CIMENTO |
| [Symbol] | REVESTIMENTO: TUBO DE CIMENTO |
| [Symbol] | REVESTIMENTO: TUBO DE CIMENTO |



01 PLANTA DE COBERTA

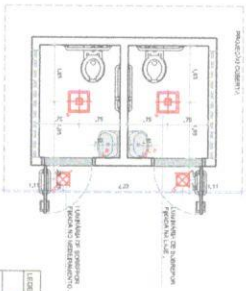


02 PLANTA BAIXA



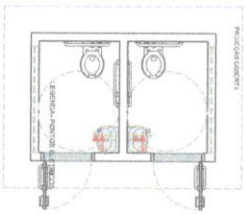
03 PLANTA DE PAGINAÇÃO

| LEGENDA  |                               |
|----------|-------------------------------|
| [Symbol] | REVESTIMENTO: CERMÂMICA       |
| [Symbol] | REVESTIMENTO: TUBO DE CIMENTO |
| [Symbol] | REVESTIMENTO: TUBO DE CIMENTO |
| [Symbol] | REVESTIMENTO: TUBO DE CIMENTO |



04 PLANTA DE ILUMINAÇÃO

| LEGENDA  |                 |
|----------|-----------------|
| [Symbol] | TIPO DE LÂMPADA |
| [Symbol] | TIPO DE LÂMPADA |
| [Symbol] | TIPO DE LÂMPADA |
| [Symbol] | TIPO DE LÂMPADA |



05 PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOS

| LEGENDA  |                        |
|----------|------------------------|
| [Symbol] | TIPO DE PUNTO ELÉTRICO |
| [Symbol] | TIPO DE PUNTO ELÉTRICO |
| [Symbol] | TIPO DE PUNTO ELÉTRICO |
| [Symbol] | TIPO DE PUNTO ELÉTRICO |
| [Symbol] | TIPO DE PUNTO ELÉTRICO |
| [Symbol] | TIPO DE PUNTO ELÉTRICO |
| [Symbol] | TIPO DE PUNTO ELÉTRICO |
| [Symbol] | TIPO DE PUNTO ELÉTRICO |

PROJETO ARQUITETÔNICO DO QUIOSQUE MODELO PADRÃO  
TIPO 01, PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO QUADRA BONITA,  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMANDARÉ - PE

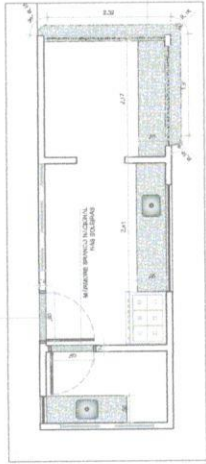
Projeto: Prefeitura Municipal de Tamandaré  
Data: 15/04/2023  
Projeto Executivo do Quiosque a Banheiro  
Arquiteta: Alana Mayza dos Santos  
CONEFERIR COTAS NA OBRA

Projeto: Prefeitura Municipal de Tamandaré  
Data: 15/04/2023  
Projeto Executivo do Quiosque a Banheiro  
Arquiteta: Alana Mayza dos Santos

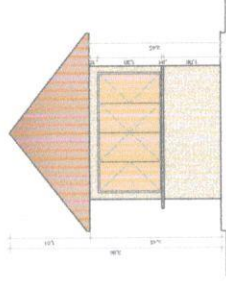
| Quadro de áreas               |          |
|-------------------------------|----------|
| Área Construída do Quiosque   | 20,24 m² |
| Área Construída do Banheiro   | 8,88 m²  |
| Área do Quiosque com Banheiro | 29,12 m² |
| Área Total da Obra            | 29,12 m² |

02/03

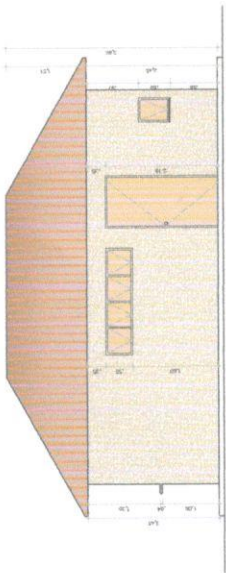
ESQUEMA DE LOCALIZAÇÃO DO QUIOSQUE NO LOTE



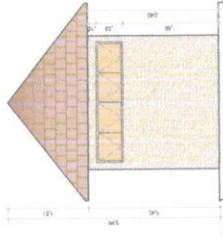
01 PLANTA DE MARMORARIA 1:50



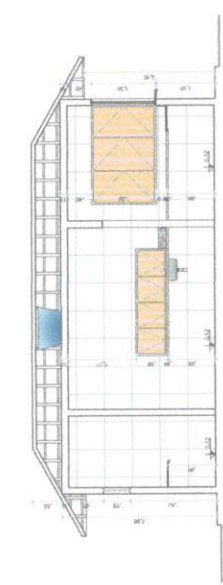
02 FACHADA FRONTAL 1:50



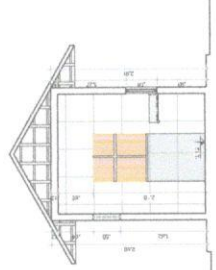
03 FACHADA LATERAL DIREITA 1:50



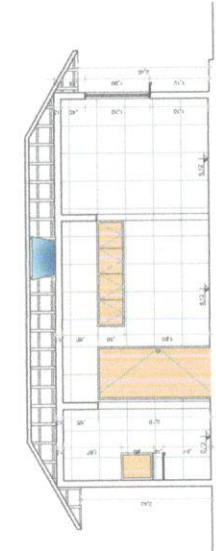
04 FACHADA LATERAL ESQUERDA 1:50



05 CORTE A/A 1:50



06 CORTE C/C 1:50



07 CORTE B/B 1:50

PROJETO ARQUITETÔNICO DO QUIOSQUE MODELO PADRÃO TIPO 02, PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO QUADRA BONITA, PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMANDARÉ - PE

Projeto: Prefeitura Municipal de Tamandaré, O.M. 01.598.018/0001-69, 08/02/2023  
Data: 08/02/2023  
Escala: 1:50

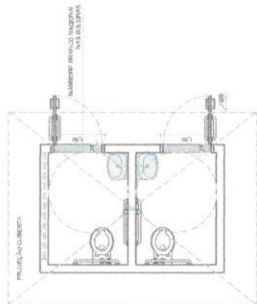
Projeto: Projeto Executivo do Quiosque e Banheiros  
Autor: Alena Mayza dos Santos  
Desenho: Alexandre Henrique Uns  
CONFEIR/COTAS NA OBRA.

PREFEITURA DE TAMANDARÉ  
DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO

ALEXANDRE HENRIQUE UNS  
ARQUITETO  
RUA DA LARANJEIRA, 100 - JARDIM SÃO CARLOS - TAMANDARÉ - PE - CEP: 54.100-000

Quadro de áreas

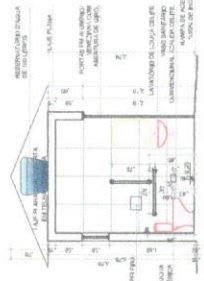
|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| ÁREA CONSTRUIDA NO QUOSQUE            | 16,50m² |
| ÁREA CONSTRUIDA NO BANHEIRO           | 11,80m² |
| ÁREA CONSTRUIDA NO QUOSQUE E BANHEIRO | 28,30m² |
| ÁREA TOTAL DA OBRA                    | 44,30m² |



08 PLANTA MARMORARIA 1:50

LEGENDA - MARMORARIA

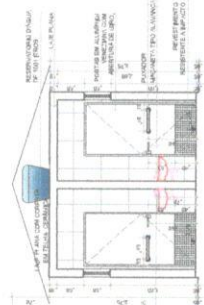
|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| [Symbol] | PARQUETÃO VERDE LANTARNA BAS      |
| [Symbol] | PARQUETÃO                         |
| [Symbol] | MATERIAL: BEMATO NACIONAL N.º 105 |
| [Symbol] | MATERIAL: MARMORE                 |



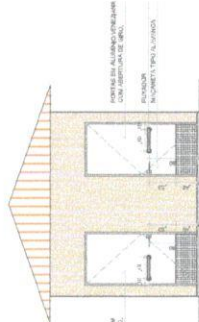
07 CORTE "BB" 1:50

LEGENDA - AMBICO

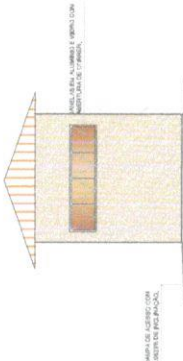
|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| [Symbol] | REVESTIMENTO EM BLOCOS ALTERNADO |
| [Symbol] | REVESTIMENTO EM BLOCOS ALTERNADO |
| [Symbol] | REVESTIMENTO EM BLOCOS ALTERNADO |



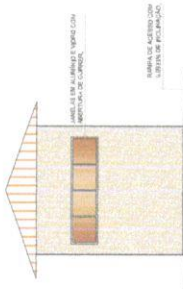
06 CORTE "AA" 1:50



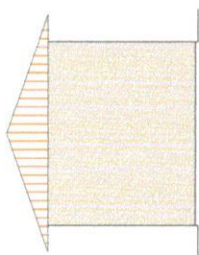
09 FACHADA FRONTAL 1:50



10 LATERAL DIREITA 1:50



11 LATERAL ESQUERDA 1:50



12 FACHADA POSTERIOR 1:50

LEGENDA - REVESTIMENTO

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| [Symbol] | REVESTIMENTO EM BLOCOS ALTERNADO |
| [Symbol] | REVESTIMENTO EM BLOCOS ALTERNADO |
| [Symbol] | REVESTIMENTO EM BLOCOS ALTERNADO |

PROJETO ARQUITETÔNICO DO QUIOSQUE MODELO PADRÃO TIPO 01, PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO QUADRA BONITA, PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMANDARÉ - PE

Prefeitura Municipal de Tamandará  
 Nº 01.568.01.80001-40 07 03  
 Abril/2023  
 Projeto Executivo dos Banheiros  
 Alana Mayza dos Santos  
 A 1854-66-3

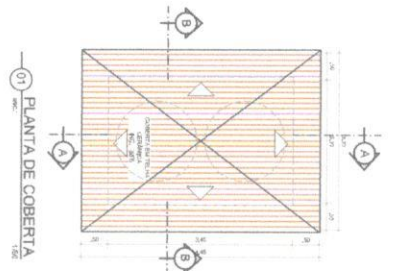
CONFERR COTAS NA USRA

PREFEITURA DE TAMANDARÉ

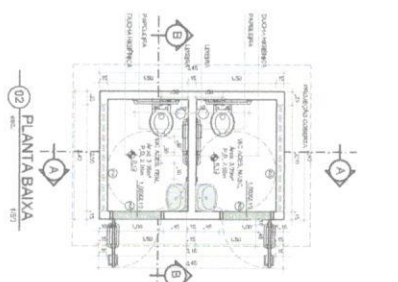
ALEXANDRE HENRIQUE LINS

Quadro de áreas

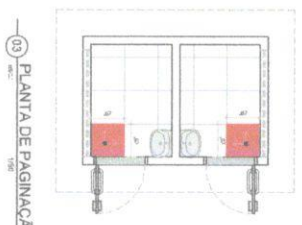
|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| ÁREA CONSTRUIDA DO QUIOSQUE   | 23,30m² |
| ÁREA CONSTRUIDA DO BANHEIRO   | 1,80m²  |
| ÁREA DA COBERTURA DO QUIOSQUE | 35,50m² |
| ÁREA DA COBERTURA DO BANHEIRO | 13,10m² |
| ÁREA TOTAL DA COBERTURA       | 51,80m² |



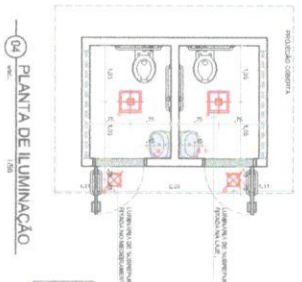
01 PLANTA DE COBERTA  
1:50



02 PLANTA BAIXA  
1:50



03 PLANTA DE PAVIMENTAÇÃO  
1:50



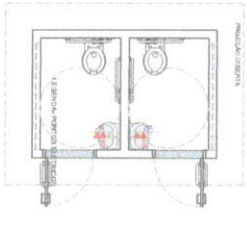
04 PLANTA DE ILUMINAÇÃO  
1:50

LEGENDA: INDICAÇÃO

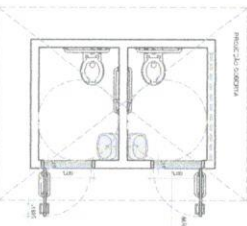
|             |                                |           |
|-------------|--------------------------------|-----------|
| [Red Box]   | PROTEÇÃO CANTONEIRA E LINDA    | 4,00x4,00 |
| [White Box] | INTERPUNÇÃO NA COBERTURA (M=1) | 4,00x4,00 |
| [Red Box]   | ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO           |           |
| [White Box] | COBERTURA                      |           |

LEGENDA: ILUMINAÇÃO

|          |                                |           |
|----------|--------------------------------|-----------|
| [Symbol] | PROTEÇÃO CANTONEIRA E LINDA    | 4,00x4,00 |
| [Symbol] | INTERPUNÇÃO NA COBERTURA (M=1) | 4,00x4,00 |
| [Symbol] | ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO           |           |
| [Symbol] | COBERTURA                      |           |



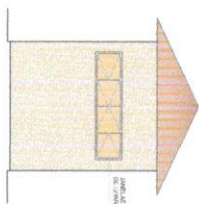
05 PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOS  
1:50



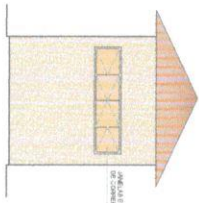
06 PLANTA MARMORARIA  
1:50

LEGENDA: MARMORARIA

|           |            |
|-----------|------------|
| [Pattern] | MARMORARIA |
| [Pattern] | MARMORARIA |
| [Pattern] | MARMORARIA |
| [Pattern] | MARMORARIA |



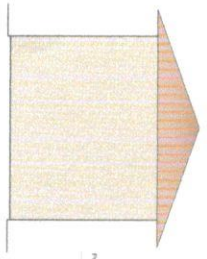
07 FACHADA FRONTAL  
1:50



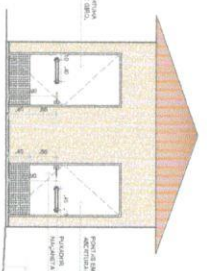
08 FACHADA POSTERIOR  
1:50

LEGENDA: REVESTIMENTOS

|           |              |
|-----------|--------------|
| [Pattern] | REVESTIMENTO |
| [Pattern] | REVESTIMENTO |
| [Pattern] | REVESTIMENTO |



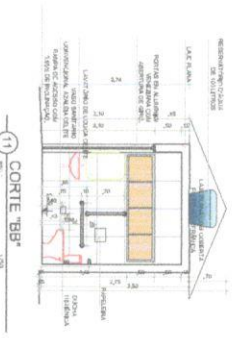
09 LATERAL ESQUERDA  
1:50



10 LATERAL DIREITA  
1:50



11 CORTE "AA"  
1:50



12 CORTE "BB"  
1:50

LEGENDA: REVESTIMENTOS

|           |              |
|-----------|--------------|
| [Pattern] | REVESTIMENTO |
| [Pattern] | REVESTIMENTO |
| [Pattern] | REVESTIMENTO |

PROJETO ARQUITETÔNICO DO QUIOSQUE MODELO PADRÃO TIPO 02, PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO QUADRA BONITA, PREFEREÇA MUNICIPAL DE TAMANDARÉ - PE

Projeto de Engenharia Municipal de Tamandará  
 Nº 150  
 Abril/2023  
 Projeto Executivo dos Banheiros  
 Alana Mayara dos Santos  
 COOPERAR COTAS NA OBRA

PROJETO ARQUITETÔNICO DO QUIOSQUE MODELO PADRÃO TIPO 02, PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO QUADRA BONITA, PREFEREÇA MUNICIPAL DE TAMANDARÉ  
 ALEXANDRE HENRIQUE LINS

Quadro de áreas  
 Área Construída do Quiosque: 44,00 m²  
 Área Construída do Banheiro: 4,00 m²  
 Área da Cobertura do Quiosque: 44,00 m²  
 Área da Cobertura do Banheiro: 4,00 m²  
 Área Total da Obra: 96,00 m²

03/03