



LEI COMPLEMENTAR Nº 001/2022

EMENTA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL COM ENCARGO PARA EMPRESA I.B EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE TAMANDARÉ, ESTADO DE PERNAMBUCO, no uso de suas atribuições legais FAZ SABER que a Câmara Municipal de Tamandaré aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a doação de imóvel, por transferência de posse e justo título à empresa EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA inscrita no CNPJ 25.319.132/0001-01 com sede na Av São Pedro, s/n, KM 02, ROD PE 009 – CEP 55.578-000 – Tamandaré PE, os imóveis identificados abaixo:

Lote 01, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1601.

Lote 02, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1602.

Lote 03, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1603.

Lote 04, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1604.



Lote 05, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1605.

Lote 06, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1606.

Lote 07, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1607.

Lote 08, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1608.

Lote 09, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1609.

Lote 10, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1610.

Lote 11, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1611.

Lote 12, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1612.

Lote 13, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1613.

Lote 14, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1614.

Lote 15, Quadra 82, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1615.

Lote 01, Quadra 81, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1616.

Lote 02, Quadra 81, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1617.

Lote 03, Quadra 81, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1618.

Lote 03-A, Quadra 76, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1619.

Lote 04, Quadra 76, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1620.

Lote 08, Quadra 76, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1621.

Lote 09, Quadra 76, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1622.

Lote 10, Quadra 76, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso.

Lote 01, Quadra 83, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1625.

Lote 02, Quadra 83, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1626.

Lote 01, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1627.

Lote 02, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1628.

Lote 03, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1629.

Lote 04, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1630.

Lote 05, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1631.

Lote 06, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1632.

Lote 07, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1633.

Lote 11, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1634.



Lote 12, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1635.

Lote 13, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1636.

Lote 14, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1637.

Lote 15, Quadra 79-A, Loteamento Luiziana II, Município de Tamandaré, registrado na Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso sob matrícula nº. 919, registro R.1-919, Livro 2-A6, folhas 059, Rec 1638.

Art. 2º O imóvel descrito no art. 1º destina-se a construção ou ampliação de unidades habitacionais suprimindo a demanda do município;

Parágrafo único. A donatária assume o encargo de arcar com todos os valores relativos à infraestrutura do imóvel doado, isentando o município de quaisquer despesas dessa natureza.

Art. 3º A donatária se obriga a construir no prazo de 02 (dois) anos, a partir da regularização do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis pavimentação de ruas no importe de 1.850.000,00 (um milhão oitocentos e cinquenta mil reais) em ruas do Loteamento Santo Inácio e Rio Formoso 2;

Art. 4º A escritura de doação conterà, obrigatoriamente, as seguintes cláusulas:

II – reversão ao patrimônio do Município, nos seguintes casos:

a) se decorridos 02 (dois) anos da data da outorga da escritura de doação, não tiver sido iniciada a execução de infraestrutura.

b) se o empreendimento do donatário não entrar em regular funcionamento, no prazo de 2 (dois) anos, a contar da data da outorga da escritura definitiva do terreno;

c) se o donatário não cumprir o encargo descrito no art. 3º desta Lei.

Parágrafo único. O Executivo poderá incluir na escritura, outras cláusulas e condições que julgar convenientes, para o resguardo do interesse público.

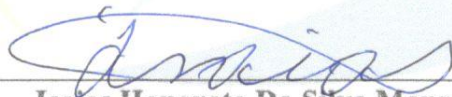
Art. 5º – Os Donatários serão imitidos na posse do imóvel imediatamente após sanção da presente lei.

Art. 6º – Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo, proceder a escrituração ao Donatário do imóvel descrito no art. 1º.

Art. 7º – As despesas oriundas da respectiva transcrição da escritura pública de doação correrão à conta do Donatário, isento de ITBI por se tratar de doação;

Art. 8º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Tamandaré, 24 de fevereiro de 2022



Isaias Honorato Da Silva Marques
Prefeito do Município de Tamandaré/PE

GOVERNO DE

TAMANDARÉ

UM NOVO TEMPO PARA NOSSA GENTE

