

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO POLO COMERCIAL NO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ - PE

LOCAL: AVENIDA JOSÉ BEZERRA SOBRINHO, ZONA URBANA, TAMANDARÉ- PE - (COORDENADAS: - 8.755995, -35.103479)

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Fundamentação: Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021)

O objeto contemplado no projeto (CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO POLO COMERCIAL NO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ - PE) **o município de Tamandaré tem como uma das principais fontes de renda o turismo, a construção do novo polo comercial visa garantir um lugar seguro, confortável e acolhedor aos munícipes e aos turistas que visitam o município.**

O projeto em questão contempla a construção do novo Polo Comercial. O povo será implantado no local do existente pátio da feira que será realizada a demolição, com retirada e destinação adequada dos resíduos gerados, observando as normas ambientais vigentes. Nesta etapa, será realizado o reaproveitamento do piso intertravado de concreto existente. O polo comercial será executado com estrutura pré-moldada de concreto e cobertura em telhas de fibrocimento com espessura de 6mm, o piso será intertravado existente e o local do atual pátio da feira que se encontra em paralelepípedos graníticos será removido para execução de intertravado retangular 20x10 com 6cm de espessura e cor natural. O polo ocupará uma área total de 2.220,20 m² e perímetro de 198,60 metros. A estrutura será implantada na área do atual estacionamento e um trecho do atual pátio da feira, com dimensões de 65,30 metros de comprimento por 34,00 metros de largura, com fachada revestida em ACM no trecho das vigas e pilares da fachada principal, drenagem das águas pluviais com calha de aço galvanizado com desenvolvimento de 100cm, tubos de queda com diâmetro 150mm nas descidas verticais e 150mm também nos trechos de encaminhamento para as caixas hidráulicas de bloco de concreto com dimensões de 60x60x60cm. A demolição da estrutura metálica e dos pilares metálicos também estão inclusos no orçamento, assim como a remoção das telhas metálicas, tudo de forma mecanizada.

Considerando que a Prefeitura não dispõe de mão de obra especializada, insumos adequados nem espaço adequado para a realização e confecção do serviço, torna-se imprescindível que a execução seja realizada de forma indireta. Dessa forma, será necessária a

contratação de uma empresa especializada para a execução dos trabalhos. Por essa razão, apresentamos a presente proposta de contratação.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Fundamentação: Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração; (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Não há previsão no Plano Anual de Contratações devido à excepcionalidade do objeto, que surgiu de demanda específica, não rotineira.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução. (inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

A empresa contratada deverá possuir atribuições compatíveis com o objeto.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação: Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala (inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

O Departamento de Infraestrutura do Município de Tamandaré, que desenvolveu a estimativa de quantitativo necessário de veículos para atender a demanda de manutenção da iluminação pública através de levantamento em campo para elaboração do termo de referência. No qual constam as quantidades estimadas para os serviços necessários à consecução do objeto, qual seja:

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.
I	CONSTRUÇÃO DO POLO COMERCIAL NO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ - PE		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00



1.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2.905,04
1.3	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	16,00
1.4	REMOÇÃO DE PILARES METÁLICOS, COM ALTURA MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO.	UN	32,00
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
1.2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	4,00
2.0	ESTRUTURA		
2.1	ESTRUTURA PARA GALPÃO EM PÓRTICOS PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO ARMADO, SEM LANTERNIM, C/MONTAGEM, EXCLUSO TELHAS, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	M2	2.220,20
3.0	PISOS		
3.1	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	186,40
3.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	2.905,04
4.0	COBERTURAS		
4.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	2.220,20

4.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	80,00
4.3	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	151,20
4.4	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	14,00
4.5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	130,60
5.0	PINTURAS E REVESTIMENTOS		
5.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	67,20
5.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	67,20
5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	67,20
5.4	REVESTIMENTO METÁLICO EM ALUMÍNIO COMPOSTO (ALUCOBOND), E=0,3MM, PINTURA KAYNAR 500 COMPOSTA POR SEIS CAMADAS, INCLUSIVE ESTRUTURA METÁLICA AUXILIAR EM PERFIL DE VIGA "U" DE 2" - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	83,65
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
6.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO INSTALADO EM TETO OU FORRO, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL CORRUGADO DE 25 MM (3/4"), CABO DE COBRE ANTI-CHAMA DE 2,5 MM ²	UN	32,00
6.2	PONTO DE INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA RETANGULAR 4" X 2", ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL CORRUGADO DE 25 MM (3/4"), CABO DE COBRE ANTI-CHAMA DE 2,5 MM ² , RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	UN	2,00

6.3	PONTO DE TOMADA DUPLA 2P+T, ABNT, 10 A, APARENTE, COM FIO RIGIDO 2,5MM ² (FIO 12), EXCLUSIVE CANALETA - REV_01/2023	UN	48
6.4	REFLETOR SLIM LED 200W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, AUTOVOLT, MARCA G-LIGHT OU SIMILAR	UN	32
6.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1
6.6	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1
6.7	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1
6.8	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1
6.9	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6
6.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	653
7.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
7.1	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	1

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Fundamentação: Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar. (inciso V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

Não foram identificadas alternativas à solução adotada no projeto. É imperiosa a necessidade da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO POLO COMERCIAL NO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ – PE.**

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar

de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação (inciso VI do § 1º da Lei 14.133/21).

Com base nas quantidades levantadas do projeto, foram repassadas as informações contidas neste Estudo Técnico Preliminar e Projeto Básico ao setor de licitação para contratação da empresa para execução de serviços.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Fundamentação: Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso. (inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

O projeto em questão contempla a construção do novo Polo Comercial. O povo será implantado no local do existente pátio da feira que será realizada a demolição, com retirada e destinação adequada dos resíduos gerados, observando as normas ambientais vigentes. Nesta etapa, será realizado o reaproveitamento do piso intertravado de concreto existente. O polo comercial será executado com estrutura pré-moldada de concreto e cobertura em telhas de fibrocimento com espessura de 6mm, o piso será intertravado existente e o local do atual pátio da feira que se encontra em paralelepípedos graníticos será removido para execução de intertravado retangular 20x10 com 6cm de espessura e cor natural. O polo ocupará uma área total de 2.220,20 m² e perímetro de 198,60 metros. A estrutura será implantada na área do atual estacionamento e um trecho do atual pátio da feira, com dimensões de 65,30 metros de comprimento por 34,00 metros de largura, com fachada revestida em ACM no trecho das vigas e pilares da fachada principal, drenagem das águas pluviais com calha de aço galvanizado com desenvolvimento de 100cm, tubos de queda com diâmetro 150mm nas descidas verticais e 150mm também nos trechos de encaminhamento para as caixas hidráulicas de bloco de concreto com dimensões de 60x60x60cm. A demolição da estrutura metálica e dos pilares metálicos também estão inclusos no orçamento, assim como a remoção das telhas metálicas, tudo de forma mecanizada.

8 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Fundamentação: Justificativas para o parcelamento ou não da solução. (inciso VIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Não cabe parcelamento do objeto.

O ideal, ao nosso ver, é a contratação na forma de **empreitada**, critério de julgamento **menor preço global**, regime de execução **empreitada por preço unitário**.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Fundamentação: Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis; (inciso IX do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

A partir da contratação, espera-se viabilizar a **melhoria** para o Município de Tamandaré-PE, através da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO POLO COMERCIAL NO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ - PE**.

Com tal aquisição **será possível garantir a melhoria na infraestrutura do polo comercial do Município**, com ganhos à **conforto**.

10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Fundamentação: Contratações correlatas e/ou interdependentes. (inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Não há previsão de contratações interdependentes.

11 - IMPACTOS AMBIENTAIS

Fundamentação: Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável. (inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

Não se esperam impactos ambientais significativos relacionados à consecução do objeto.

12 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina. (inciso XIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

Portanto, ao nosso ver, **a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO POLO COMERCIAL NO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ - PE**, será necessária, para uma construção com eficiência energética e operacional.

Tamandaré-PE, 13 de maio de 2025.

Jonnatha Cardoso Farias de Araújo
Secretário de Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Tamandaré - PE
Mat. 189467-2

Jonnathas Cardoso Farias de Araújo

Secretário de Infraestrutura e Obras

Portaria nº 249/2022