

## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)



### 1. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

|                                                                                       |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Órgão:</b> Prefeitura Municipal de Tamandaré.                                      | <b>Data:</b> 13/05/2025 |
| <b>Sector requisitante:</b> Secretário de Municipal Obras e Planejamento de Tamandaré |                         |
| <b>Responsável pela Demanda:</b> Jonnathas Cardoso Farias de Araújo                   |                         |
| <b>Endereço:</b> Avenida José Bezerra Sobrinho, Centro, Tamandaré - PE                |                         |
| <b>Telefone:</b> (81) 97309-6130                                                      |                         |
| <b>E-mail:</b> sec.infratamandare@gmail.com                                           |                         |

### 2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO POLO COMERCIAL NO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ-PE.

### 3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

O Pátio da feira existente do município de Tamandaré-PE, está situado no Centro, na avenida José Bezerra Sobrinho, ao lado de um dos principais atrativos turísticos do Município de Tamandaré-PE que é o Centro de Artesanato. Atualmente, o pátio encontra-se com infraestrutura deteriorada, demandando serviços de requalificação para garantir o acesso seguro e confortável aos visitantes, bem como para promover a valorização do comércio local.

O projeto em questão contempla a construção do novo Polo Comercial. O povo será implantado no local do existente pátio da feira que será realizada a demolição, com retirada e destinação adequada dos resíduos gerados, observando as normas ambientais vigentes. Nesta etapa, será realizado o reaproveitamento do piso intertravado de concreto existente. O polo comercial será executado com estrutura pré-moldada de concreto e cobertura em telhas de fibrocimento com espessura de 6mm, o piso será intertravado existente e o local do atual pátio da feira que se encontra em paralelepípedos graníticos será removido para execução de intertravado retangular 20x10 com 6cm de espessura e cor natural. O polo ocupará uma área total de 2.220,20 m<sup>2</sup> e perímetro de 198,60 metros. A estrutura será implantada na área do atual estacionamento e um trecho do atual pátio da feira, com dimensões de 65,30 metros de comprimento por 34,00 metros de largura, com fachada revestida em ACM no trecho das vigas e pilares da fachada principal, drenagem das águas pluviais com calha de aço galvanizado com desenvolvimento de 100cm, tubos de queda com diâmetro 150mm nas descidas verticais e 150mm também nos trechos de encaminhamento para as caixas hidráulicas de bloco de concreto com dimensões de 60x60x60cm. A demolição da estrutura metálica e dos pilares metálicos também estão inclusos no orçamento, assim como a remoção das telhas metálicas, tudo de forma mecanizada.

A proposta visa modernizar e reorganizar o espaço comercial do município, promovendo a valorização urbana, a melhoria das condições de trabalho para os comerciantes locais, o fomento à economia regional e a ampliação da oferta de serviços à população. Além disso, o reaproveitamento de materiais, como o pavimento intertravado, reforça o compromisso com



práticas sustentáveis e econômicas. A nova estrutura proporcionará um ambiente mais acessível, seguro e funcional, com benefícios diretos tanto para os empreendedores quanto para os usuários do espaço.

**4. QUANTIDADE DE SERVIÇO(S) A SER ADQUIRIDO(S) - DEMANDA**



| ITEM         | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                   | UN.        | QUANT.          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| <b>I</b>     | <b>CONSTRUÇÃO DO POLO COMERCIAL NO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ - PE</b>                                                                                                                          |            |                 |
| <b>1.0</b>   | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                |            |                 |
| <b>1.1</b>   | <b>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS</b>                                                                               | <b>M2</b>  | <b>6,00</b>     |
| <b>1.2</b>   | <b>REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023</b>                                                  | <b>M2</b>  | <b>2.905,04</b> |
| <b>1.3</b>   | <b>REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023</b>                                                                    | <b>UN</b>  | <b>16,00</b>    |
| <b>1.4</b>   | <b>REMOÇÃO DE PILARES METÁLICOS, COM ALTURA MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO.</b>                                                                                    | <b>UN</b>  | <b>32,00</b>    |
| <b>1.2</b>   | <b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>                                                                                                                                                                  |            |                 |
| <b>1.2.1</b> | <b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>                                                                                                                                                          | <b>MÊS</b> | <b>4,00</b>     |
| <b>2.0</b>   | <b>ESTRUTURA</b>                                                                                                                                                                            |            |                 |
| <b>2.1</b>   | <b>ESTRUTURA PARA GALPÃO EM PÓRTICOS PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO ARMADO, SEM LANTERNIM, C/MONTAGEM, EXCLUSO TELHAS, INCLUSIVE FUNDAÇÃO</b>                                                     | <b>M2</b>  | <b>2.220,20</b> |
| <b>3.0</b>   | <b>PISOS</b>                                                                                                                                                                                |            |                 |
| <b>3.1</b>   | <b>ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024</b> | <b>M</b>   | <b>186,40</b>   |



|     |                                                                                                                                                                                                            |    |          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|
| 3.2 | EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022                                                                                       | M2 | 2.905,04 |
| 4.0 | COBERTURAS                                                                                                                                                                                                 |    |          |
| 4.1 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019                   | M2 | 2.220,20 |
| 4.2 | TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022                                                                                    | M  | 80,00    |
| 4.3 | TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022                                                                                                   | M  | 151,20   |
| 4.4 | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020                                                            | UN | 14,00    |
| 4.5 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                            | M  | 130,60   |
| 5.0 | PINTURAS E REVESTIMENTOS                                                                                                                                                                                   |    |          |
| 5.1 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                                                  | M2 | 67,20    |
| 5.2 | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024                                                                                                                     | M2 | 67,20    |
| 5.3 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                       | M2 | 67,20    |
| 5.4 | REVESTIMENTO METÁLICO EM ALUMÍNIO COMPOSTO (ALUCOBOND), E=0,3MM, PINTURA KAYNAR 500 COMPOSTA POR SEIS CAMADAS, INCLUSIVE ESTRUTURA METÁLICA AUXILIAR EM PERFIL DE VIGA "U" DE 2" - FORNECIMENTO E MONTAGEM | M2 | 83,65    |
| 6.0 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                                                                                                                                                                                      |    |          |
| 6.1 | PONTO DE ILUMINAÇÃO INSTALADO EM TETO OU FORRO, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL CORRUGADO DE 25 MM (3/4"), CABO DE COBRE ANTI-CHAMA DE 2,5 MM <sup>2</sup>                                                  | UN | 32,00    |
| 6.2 | PONTO DE INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA RETANGULAR 4" X 2", ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL CORRUGADO DE 25 MM (3/4"), CABO DE COBRE ANTI-CHAMA DE 2,5 MM <sup>2</sup> , RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO                | UN | 2,00     |

|      |                                                                                                                                              |    |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 6.3  | PONTO DE TOMADA DUPLA 2P+T, ABNT, 10 A, APARENTE, COM FIO RIGIDO 2,5MM <sup>2</sup> (FIO 12), EXCLUSIVE CANALETA - REV_01/2023               | UN | 48,00  |
| 6.4  | REFLETOR SLIM LED 200W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, AUTOVOLT, MARCA G-LIGHT OU SIMILAR                                                   | UN | 32,00  |
| 6.5  | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020                                             | UN | 1,00   |
| 6.6  | CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020                                           | UN | 1,00   |
| 6.7  | HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023                                                    | UN | 1,00   |
| 6.8  | DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020                                         | UN | 1,00   |
| 6.9  | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020                                        | UN | 6,00   |
| 6.10 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M  | 653,00 |
|      |                                                                                                                                              |    |        |
| 7.0  | SERVIÇOS COMPLEMENTARES                                                                                                                      |    |        |
| 7.1  | PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM                                                                                             | UN | 1,00   |

##### **5. PREVISÃO DE DISPONIBILIDADE DO(S) ITEM(S)**

O(s) item(ns) deverá(ão) ser disponibilizado(s) na data prevista de 01/07/2025.

##### **6. DO ENCAMINHAMENTO**

Encaminhe-se os presentes autos, para aprovação da presente demanda, com posterior envio aos setores responsáveis, com vistas à continuidade do processo de contratação.

No uso das suas atribuições legais, em conformidade com os termos do art. 18 da Lei 14.133, de 01 de abril de 2021 e Decreto Federal nº 12.343/24, AUTORIZO a proceder a abertura de PROCESSO ADMINISTRATIVO.

Tamandaré/PE, 13 de maio de 2025.

Jonnatha Cardoso Farias de Araújo  
Secretário de Infraestrutura  
Prefeitura Municipal de Tamandaré - PE  
Mat. 1182467-2



**Jonnatha Cardoso Farias de Araújo**  
Secretário de Municipal Obras e Planejamento  
Portaria nº 249/2022

Em conformidade com a legislação que rege o tema, ENCAMINHO o DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA e TERMO DE REFERENCIA, para a contratação e demais providências cabíveis.

**AUTORIZO:**

Tamandaré/PE, 13 de maio de 2025.

**Isaías Honorato da Silva Marques**  
Prefeito