

PROJETO DE LEI Nº 007/2024

Ementa: EMENTA: Modifica a Lei 594/2021 acrescentando o Artigo 3º-A a Lei 594/2021 e dá outras providências.

O POVO DE TAMANDARÉ/PE, através de seus representantes legais, aprova, e o PREFEITO MUNICIPAL sanciona a seguinte Lei:


Art. 1º - Acrescenta-se o Artigo 3º- A a Lei 594/2021 que modificou a o, Inciso IV do art. 126, da Lei Municipal nº. 188/2002, passando o referido dispositivo ter a seguinte redação:

“Art. 3º A - Fica autorizado a ser implantado no Sítio Ilha do Rosário, Empreendimento Imobiliário que está localizado no Mapa de Zoneamento ZPA-4 conforme memorial descrito Anexo-II, e terá como parâmetros e diretrizes urbanísticas no que couber, as mesmas regras estabelecidas pela Lei 540/2019;

Parágrafo Único - Esta lei contempla única e especificamente a área denominada Sítio Ilha do Rosario com 8.297,10m2 com os limites e confrontações inserido no memorial descrito, Anexo II;”

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação;

Tamandaré/PE, 09 de setembro de 2024


Isaias Honorato da Silva Marques

Prefeito do Município de Tamandaré/PE



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: ÁREA REMANESCENTE

Proprietário: MARIA DO CARMO FERRÃO SANTOS

Município: TAMANDARE - PE

Comarca: TAMANDARE - PE

UF: PERNAMBUCO

Área: 8.297,10 m².

Perímetro: 445,99 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 9033351,784** m. e **E 268666,793** m., segue com azimute de **98°48'44"** e distância de **53,07** m, confrontando neste trecho com **SRA. CLEUZA CELESTINA TEIXEIRA ROSA**, até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9033343,654** m. e **E 268719,235** m, deste, segue com azimute de **170°58'27"** e distância de **142,50** m, confrontando neste trecho com **SRA. CLEUZA CELESTINA TEIXEIRA ROSA**, até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 9033202,915** m e **E 268741,591** m, deste, segue com azimute de **237°08'21"** e distância de **2,61** m, confrontando neste trecho com **SRA. CLEUZA CELESTINA TEIXEIRA ROSA**, até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9033201,501** m. e **E 268739,402** m; deste, segue com azimute de **302°18'14"** e distância de **13,60** m, confrontando neste trecho com **ESTRADA EXISTENTE**, até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 9033208,767** m e **E 268727,910** m, deste, segue com azimute de **311°58'38"** e distância de **62,07** m, confrontando neste trecho com **ESTRADA EXISTENTE**, até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 9033250,282** m e **E 268681,766** m, deste, segue com azimute de **327°54'14"** e distância de **15,14** m, confrontando neste trecho com **ESTRADA EXISTENTE**, até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 9033263,112** m e **E 268673,719** m, deste, segue com azimute de **351°17'38"** e distância de **7,05** m, confrontando neste trecho com **ESTRADA EXISTENTE**, até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 9033270,080** m e **E 268672,652** m, deste, segue com azimute de **282°36'57"** e distância de **3,86** m, confrontando neste trecho com **ESTRADA EXISTENTE**, até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 9033270,922** m e **E 268668,890** m, deste, segue com azimute de **330°10'12"** e distância de **63,46** m, confrontando neste trecho com **ESTRADA EXISTENTE**, até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 9033325,978** m e **E 268637,321** m, deste, segue com azimute de **336°54'15"** e distância de **7,88** m, confrontando neste trecho com **ESTRADA EXISTENTE**, até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 9033333,225** m e **E 268634,231** m, deste, segue com azimute de **336°54'15"** e distância de **7,88** m, confrontando neste trecho com **ESTRADA EXISTENTE**, até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 9033340,472** m e **E 268631,140** m, deste, segue com azimute de **345°49'57"** e distância de **9,22** m, confrontando neste trecho com **ESTRADA EXISTENTE**, até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 9033349,413** m e **E 268628,883** m, deste, segue com azimute de **87°48'43"** e distância de **9,46** m, confrontando neste trecho com **LUCILENE SOUTO DE LIMA**, até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 9033349,774** m e **E 268638,332** m, deste, segue com azimute de **0°54'27"** e distância de **7,52** m, confrontando neste trecho com **LUCILENE SOUTO DE LIMA**, até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 9033357,292** m e **E 268638,451** m, deste, segue com azimute de **79°47'01"** e distância de **29,84** m, confrontando neste trecho com **GLAUCIANE MARIA LIMA E SILVA**, até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 9033362,583** m e **E 268667,814** m, deste, segue com azimute de **185°23'58"** e distância de **10,85** m, confrontando neste trecho com **SRA. CLEUZA CELESTINA TEIXEIRA ROSA**, até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como o Datum o SIRGAS 2000,

FUSO 25S. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

TAMANDARE, 09 de SETEMBRO de 2024



ERALDO BRAZ DA SILVA

CFT 03071451407