

LEI COMPLEMENTAR nº 002/2023

EMENTA: Minuta de lei que insere na Zona de Uso Misto 3 com Adensamento Restrito, denominada ZUM 3/AR, e seus respectivos parâmetros urbanísticos, referentes a Lei nº 188/2002, que instituiu o Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, e dá outras providências.


O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ-PE, no uso de suas atribuições legais FAZ SABER que a Câmara Municipal de Tamandaré aprovou e EU sanciono a seguinte Lei:

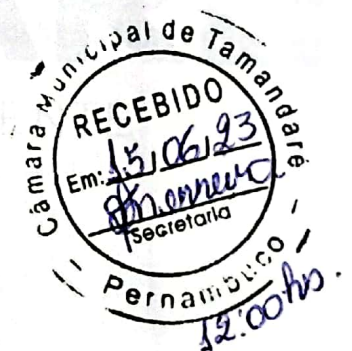
Art. 1º - Inse na Zona de Uso Misto 3 com Adensamento Restrito sob a denominação ZUM 3/AR uma área de 0,4ha (Zero vírgula quatro hectares), abrangendo a área correspondente ao memorial descritivo do Anexo I.

§ 1º - Com a inserção da área na Zona de Uso Misto 3 com Adensamento Restrito sob a denominação ZUM 3/AR tal área passa a seguir os parâmetros Urbanísticos descritos no Quadro 5A da Lei Complementar 002/2021.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Tamandaré-PE, 25 de maio de 2023.


ISAÍAS HONORATO DA SILVA MARQUES
Prefeito do Município de Tamandaré/PE



Anexo I

Fica inserido no zoneamento ZUM 3/AR o lote A/B-1, desmembrado do lote A/B, encravado na propriedade São José do Pontal da Praia dos Carneiros, situado no município de Tamandaré-PE. Com a seguinte descrição deste perímetro no vértice **A M 0001**, de coordenadas **N 9.035.649,528 m.** e **E 270.042,822 m.**, situado no limite com **RUA PROJETADA**, deste, segue com azimute de **97°12'24"** e distância de **299,83 m.**, confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA** até o vértice **E M 0004**, de coordenadas **N 9.035.611,915 m.** e **E 270.340,281 m.**; deste, segue com azimute de **97°35'58"** e distância de **65,48 m.**, confrontando neste trecho com **RUA PROJETADA** até o vértice **E M 0005**, de coordenadas **N 9.035.603,256 m.** e **E 270.405,182 m.**; deste, segue com azimute de **205°12'57"** e distância de **121,01 m.**, confrontando neste trecho com **OCEANO ATLÂNTICO** até o vértice **E M 0006**, de coordenadas **N 9.035.493,776 m.** e **E 270.353,627 m.**; deste, segue com azimute de **277°14'41"** e distância de **329,05 m.**, confrontando neste trecho com **TERRENO "A/B -2"** até o vértice **A M 0002**, de coordenadas **N 9.035.535,272 m.** e **E 270.027,202 m.**; deste, segue com azimute de **7°47'05"** e distância de **115,32 m.**, confrontando neste trecho com **TERRENO "A/B -2"** até o vértice **A M 0001**, de coordenadas **N 9.035.649,528 m.** e **E 270.042,822 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **33° WGr.** tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Gabinete do Prefeito, 25 de maio de 2023.


Isaias Honorato Marques da Silva
Prefeito



Assessor de Engenharia
Pedro Luiz C. B. Lins
Mat. 100681-1
Prefeitura Municipal de Tomariz - PE

Secretaria de Infraestrutura
Jonathas Cardoso Fontes de Araújo
Mat. 182467-2
Prefeitura Municipal de Tomariz - PE

