



5. PEÇAS ORÇAMENTÁRIAS:
MEMÓRIA DE CÁLCULO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA,
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, COMPOSIÇÕES, ETC.

5 Planilha Orçamentária

Contem o custo estimativo global do empreendimento, cujos serviços e atividades considerados estão em conformidade com os preços praticados na localidade, sendo pesquisada preferencialmente a tabela de preços SINAPI de AGOSTO/2021, adotando-se o B.D.I. (Bonificação e Despesas Indiretas) de 20,50%, com regime tributário sem desoneração, que mostrou-se a opção de orçamento mais econômica para a Administração.

No valor global apresentado estão incluídos todos os custos decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos; não cabendo nenhum ônus adicional para a conclusão das obras.





5.1 MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

**MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO
PROJETO**

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO DA IGREJA DE SÃO PEDRO
LOCAL: RUA ALMEIDA M. GRANDE, BAIRRO CAMPAS - TAMANDARÉ / PE
FONTES DE PREÇOS: SINAPI AGOSTO/2021 - SEM DESONERAÇÃO - BDI ADOTADO: 20,50% (EDIFICAÇÕES)
DATA: OUTUBRO/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP	LARG	ALTURA/ESP	TOTAL	QUANT.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,0 X 1,125" M	M²						8,00
	Placa da obra			4,00		2,00	8,00	
	Total item 1.1						8,00	
1.2	RETIRADA DE MEIO FIO C/ EMPILHAMENTO E S/REMOÇÃO	M						185,72
	Retirada do meio fio existente							
				6,61			6,61	
				22,24			22,24	
		2,00		7,18			14,36	
				31,33			31,33	
				5,84			5,84	
		2,00		26,05			26,05	
				2,37			4,74	
				34,75			34,75	
				39,80			39,80	
	Total item 1.2						185,72	
1.3	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO OU PEDRA TOSCA	M²						222,54
	Demolição de pavimento em paralelepíedos							
	Entorno da Igreja			17,95	5,10		91,55	
				17,56	4,91		86,22	
				4,29	1,61		6,89	
				4,47	1,32		5,90	
				12,23	2,62		31,98	
	Total item 1.3						222,54	
2.0	PAVIMENTAÇÃO							
2.1	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF. 06/2016	M						318,16
	Meio -fio							
				22,35			22,35	
		2,00		7,18			14,36	
				31,30			31,30	
				5,84			5,84	
				26,05			26,05	
				34,75			34,75	
				2,33			2,33	
		2,00		1,10			2,20	
				0,84			0,84	
				39,02			39,02	
				39,78			39,78	
				0,74			0,74	
		2,00		46,20			92,40	
				6,20			6,20	
	Total item 2.1						318,16	
2.2	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF. 05/2016	M						229,04
	Meio -fio							
				4,00			156,16	
				0,80			3,20	
				4,78			4,78	
				21,71			21,71	
				6,37			6,37	
				5,96			5,96	
				30,86			30,86	
							0,00	
							0,00	
	Total item 2.2						229,04	
2.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF. 12/2015	M²						143,96
	Passeios							
				6,61	2,15		14,21	
				22,24	1,20		26,69	
		2,00		7,18	2,00		28,72	
				31,33	2,00		62,66	
				5,84	2,00		11,68	
	Total item 2.3						143,96	
2.4	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF. 12/2015	M²						1.592,92
	Rua							
				80,07	8,78		703,01	
				9,51	6,15		58,49	
					Lméd.			
				7,34	10,04		73,69	
				7,39	9,02		66,66	

**MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO
PROJETO**

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO DA IGREJA DE SÃO PEDRO
LOCAL: RUA ALMEIDA M. GRANDE, BAIRRO CAMPAS - TAMANDARÉ / PE
FONTES DE PREÇOS: SINAPI AGOSTO/2021 - SEM DESONERAÇÃO - BDI ADOTADO: 20,50% (EDIFICAÇÕES)
DATA: OUTUBRO/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	T.XA	COMP	LARG	ALTURA/ESP	TOTAL	QUANT.
				39,00	3,97		154,83	
				39,80	3,00		119,40	
	Enlorno da Igreja			17,95	5,10		91,55	
				17,56	4,91		86,22	
				4,29	1,61		6,89	
				4,47	1,32		5,90	
				12,23	2,62		31,98	
	Pátio da Igreja							
				10,81	40,04		432,83	
	Dedução do intertravado cinza escuro		1,00	238,53			-238,53	
	Total item 2.4						1.592,92	
2.5	EXECUÇÃO DE VIA EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015	M²						806,97
	Rua Vermelho			70,50	2,00		141,00	
	Cinza escuro			70,50	2,00		141,00	
	Pátio da Igreja				Lméd.			
				4,00	10,10		40,38	
				3,56	9,64		34,30	
				2,85	8,59		24,47	
				9,10	2,90		26,34	
				2,10	9,64		20,23	
				2,36	9,05		21,35	
				2,09	8,54		17,84	
				1,64	8,15		13,36	
				1,02	3,06		3,12	
				1,36	5,43		7,38	
				12,84	0,70		8,99	
				15,44	1,35		20,77	
				46,20	6,20		286,44	
	Total item 2.4						806,97	
3.0	BANCOS							
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M³						19,59
	Valas para os bancos							
			4,00	3,00	0,50	0,60	3,60	
			2,00	2,00	0,50	0,60	1,20	
			4,00	5,00	0,50	0,60	6,00	
				4,51	0,50	0,60	1,35	
			2,00	12,40	0,50	0,60	7,44	
	Total item 3.1						19,59	
3.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS. AF_08/2017	M³						1,63
	Lastro para os bancos							
			4,00	3,00	0,50	0,05	0,30	
			2,00	2,00	0,50	0,05	0,10	
			4,00	5,00	0,50	0,05	0,50	
				4,51	0,50	0,05	0,11	
			2,00	12,40	0,50	0,05	0,62	
	Total item 3.1						1,63	
3.3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	M³						18,94
	Banco em concreto armado							
	Encosto		4,00	3,00	0,15	1,10	1,98	
	Base		4,00	3,00	0,50	0,15	0,90	
	Assento		4,00	3,00	0,50	0,10	0,60	
	Encosto		2,00	2,00	0,15	1,10	0,66	
	Base		2,00	2,00	0,50	0,15	0,30	
	Assento		2,00	2,00	0,50	0,10	0,20	
	Encosto		4,00	5,00	0,15	1,10	3,30	
	Base		4,00	5,00	0,50	0,15	1,50	
	Assento		4,00	5,00	0,50	0,10	1,00	
	Encosto			4,51	0,15	1,10	0,74	
	Base			4,51	0,50	0,15	0,34	
	Assento			4,51	0,50	0,10	0,23	
	Encosto		2,00	12,40	0,15	1,10	4,09	
	Base		2,00	12,40	0,50	0,15	1,88	
	Assento		2,00	12,40	0,50	0,10	1,24	
	Total item 3.3.1						18,94	
4.0	PAISAGISMO							
4.1	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M						121,14
	Melo - fio							

**MEMÓRIA DE CÁLCULO EXPLICATIVO
PROJETO**

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO DA IGREJA DE SÃO PEDRO
LOCAL: RUA ALMEIDA M. GRANDE, BAIRRO CAMPAS - TAMANDARÉ / PE
FONTES DE PREÇOS: SINAPI AGOSTO/2021 - SEM DESONERAÇÃO - BDI ADOTADO: 20,50% (EDIFICAÇÕES)
DATA: OUTUBRO/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	TAXA	COMP	LARG	ALTURA/ESP	TOTAL	QUANT.
			2,00	39,45			78,90	
				39,04			39,04	
			4,00	0,80			3,20	
	Total item 2.2						121,14	
4.2	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M²						62,79
	Pilares							
				39,45	0,80		31,56	
				39,04	0,80		31,23	
	Total item 4.1.1						62,79	
4.3	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN						12,00
	Arvores a serem plantadas							
			12,00				12,00	
	Total item 4.2.1						12,00	
5.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
5.1	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						1,00
	Quadro de medição							
			1,00				1,00	
	Total item 5.1						1,00	
5.2	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN						1,00
	Postes baixos							
			1,00				1,00	
	Total item 5.1						1,00	
5.3	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN						1,00
	Postes baixos							
			1,00				1,00	
	Total item 5.1						1,00	
5.4	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = 2,5" M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN						23,00
	Postes baixos							
			23,00				23,00	
	Total item 5.1						23,00	
5.5	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN						23,00
	Postes baixos							
			23,00				23,00	
	Total item 5.2						23,00	
5.6	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	M						139,02
	Ligação entre os postes							
			4,00	5,78			23,12	
				5,21			5,21	
				10,43			10,43	
				5,21			5,21	
				15,20			15,20	
			5,00	5,76			28,80	
				4,89			4,89	
			4,00	5,48			27,40	
				4,69			4,69	
				14,07			14,07	
			12,00	5,63			67,56	
				10,85			10,85	
	Total item 5.3						139,02	
5.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M						393,04
	Ligação entre os postes							
			1,00	139,02			278,04	
	Subida dos postes							
			46,00	2,50			115,00	
	Total item 5.3						393,04	
5.8	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN						38,00
	Ligação entre os postes							
			38,00				38,00	
	Total item 5.3						38,00	
6.0	DIVERSOS							
6.1	LIXEIRA DUPLA, COM CAPACIDADE VOLUMÉTRICA DE 60L, FABRICADA EM TUBO DE AÇO CARBONO, CESTOS EM CHAPA DE AÇO E PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	UN						10,00
	Lixeiras							
			10,00				10,00	
	Total item 13.5						10,00	

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Pág. 3 de 4



5.2 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO DA IGREJA DE SÃO PEDRO
 LOCAL: RUA ALMEIDA M. GRANDE, BAIRRO CAMPAS - TAMANDARÉ / PE
 FONTES DE PREÇOS: SINAPI AGOSTO/2021 - SEM DESONERAÇÃO - BDI ADOTADO: 20,50% (EDIFICAÇÕES)
 DATA: OUTUBRO/2021

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNIT. S/BDI	VALOR UNIT. C/BDI	VALOR TOTAL (R\$)
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,0 X 1,125" M	M²	8,00	225,00	271,13	2.169,04
1.2	COMPOSIÇÃO	1	RETIRADA DE MEIO FIO C/ EMPILHAMENTO E S/REMOÇÃO	M	185,72	8,17	9,84	1.827,48
1.3	COMPOSIÇÃO	2	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO OU PEDRA TOSCA	M²	222,54	10,39	12,52	2.786,20
2.0 PAVIMENTAÇÃO								
2.1	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	318,16	46,99	56,62	18.014,21
2.2	SINAPI	94279	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	229,04	43,46	52,37	11.994,82
2.3	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF_12/2015	M²	143,96	71,45	86,10	12.394,95
2.4	SINAPI	92398	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 8 CM. AF_12/2015	M²	1.592,92	75,18	90,59	144.302,62
2.5	SINAPI	93682	EXECUÇÃO DE VIA EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESURA 8 CM. AF_12/2015	M²	806,97	82,66	99,61	80.382,28
3.0 BANCOS								
3.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M³	19,59	68,51	82,55	1.617,15
3.2	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS. AF_08/2017	M²	1,63	497,06	598,96	976,30
3.3	SINAPI	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	M³	18,94	2.268,27	2.733,27	51.768,13
4.0 PAISAGISMO								
4.1	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	121,14	46,99	56,62	6.858,94
4.2	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M²	62,79	13,50	16,27	1.021,59
4.3	SINAPI	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	12,00	80,17	96,60	1.159,20
5.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
5.1	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	129,36	155,88	155,88
5.2	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	57,57	69,37	69,37
5.3	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	1,00	70,57	85,04	85,04
5.4	SINAPI	100619	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = "2,5" M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	23,00	580,93	700,02	16.100,46
5.5	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	23,00	25,53	30,76	707,48
5.6	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	M	139,02	12,14	14,63	2.033,86
5.7	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	393,04	6,57	7,92	3.112,87
5.8	SINAPI	97891	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA, COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	38,00	176,25	212,38	8.070,44
6.0 DIVERSOS								
6.1	SINAPI	42440	LIXEIRA DUPLA, COM CAPACIDADE VOLUMÉTRICA DE 60L, FABRICADA EM TUBO DE AÇO CARBONO, CESTOS EM CHAPA DE AÇO E PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - PARA ACADEMA AO AR LIVRE / ACADEMA DA TERCEIRA IDADE - ATI	UN	10,00	946,96	1.141,09	11.410,90
TREZENTOS E SETENTA E NOVE MIL DEZENOVE REAIS E VINTE E UM CENTAVOS								379.019,21



5.3 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



TAMANDARÉ
MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMANDARÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO DA IGREJA DE SÃO PEDRO
LOCAL: RUA ALMEIDA M. GRANDE, BAIRRO CAMPAS - TAMANDARÉ / PE
FONTES DE PREÇOS: SINAPI AGOSTO/2021 - SEM DESONERAÇÃO - BDI ADOTADO: 20,50% (EDIFICAÇÕES)
DATA: OUTUBRO/2021

ETAPA	SERVIÇO	TOTAL ETAPA (R\$)	MÊS/DESEMBOLSO						
			1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	6.782,72 1,78%	6.782,72 100,00%						
2.0	PAVIMENTAÇÃO	287.088,88 70,47%	53.417,78 20,00%	53.417,78 20,00%	80.126,66 30,00%	80.126,66 30,00%	80.126,66 30,00%		
3.0	BANCOS	54.361,58 14,34%		27.180,79 50,00%	27.180,79 50,00%				
4.0	PAISAGISMO	9.038,73 2,39%					3.615,89 40,00%	5.423,83 60,00%	
5.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	30.335,40 8,00%	6.067,08 20,00%	6.067,08 20,00%	9.100,62 30,00%	9.100,62 30,00%	9.100,62 30,00%		
6.0	DIVERSOS	11.410,90 3,01%						11.410,90 100,00%	
TOTAL (R\$):		379.019,21 100,00%							
TOTAIS PARCIAIS			66.267,58 17,5%	86.665,65 22,9%	116.408,07 30,7%	92.843,17 24,5%	16.834,73 4,4%		
TOTAIS ACUMULADOS			66.267,58 17,5%	152.933,23 40,3%	269.341,30 71,1%	362.184,47 95,6%	379.019,20 100,0%		
TOTAL GERAL			379.019,20						

[Assinatura]
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
10/10/2021





5.4 COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA SERVIÇOS GERAIS DE EDIFICAÇÕES

BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - SEM DESONERAÇÃO

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO DA IGREJA DE SÃO PEDRO
LOCAL: RUA ALMEIDA M. GRANDE, BAIRRO CAMPAS - TAMANDARÉ / PE
DATA: OUTUBRO/2021

DESCRIÇÃO	SIGLA	VALOR (*)
Taxa de rateio da Administração Central	AC	4,00%
Taxa de Despesas Financeiras	DF	1,23%
Taxa de Risco	R	0,97%
Taxa de Seguro e Taxa de Garantia	S + G	0,80%
COFINS	COFINS	3,00%
ISS (**)	ISS	2,00%
PIS	PIS	0,65%
Taxa de Tributos (Soma dos itens COFINS, ISS, PIS e CPRB)	I	5,65%
Taxa de Lucro	L	6,18%
BDI Resultante		20,50%

Fórmula do BDI conforme Acórdão TCU 2622/2013-P:

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right]$$

Obs.:

(*) Todas as taxas adotadas estão na faixa admissível do Acórdão 2622/2013-P do TCU.

(**) A alíquota de ISS no Município de Tamandaré/PE é de 5% sobre os custos de mão de obra.

Considerou-se para todos os serviços uma proporção de 40% de mão de obra, de modo que a taxa de ISS a incidir sobre os custos unitários dos itens será de 5% x 40% = 2,00%.



**5.5 COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO
COMPLEMENTARES**

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS COMPLEMENTARES

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO DA IGREJA DE SÃO PEDRO
LOCAL: RUA ALMEIDA M. GRANDE, BAIRRO CAMPAS - TAMANDARÉ / PE
FONTES DE PREÇOS: SINAPI AGOSTO/2021 - SEM DESONERAÇÃO - BDI ADOTADO: 20,50% (EDIFICAÇÕES)
DATA: OUTUBRO/2021

RETIRADA DE MEIO FIO C/ EMPILHAMENTO E S/REMOÇÃO

COMPOSIÇÃO 01		Código de referência (origem dos coeficientes da composição):	SINAPI 85335 - Mar/2017					
		Discriminação do código de referência:	RETIRADA DE MEIO FIO C/ EMPILHAMENTO E S/REMOÇÃO					
		Unidade:	M	Custo	R\$ 7,31		R\$ 8,17	
		Quantidade:	1,00	Unitário:				
Fonte	Código	Composição	Unidade	Coeficiente	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
					Custo Unitário	Custo Total	Custo Unitário	Custo Total
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2100000	19,32	4,05	21,65	4,54
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2100000	15,57	3,26	17,32	3,63
					Total	7,31	Total	8,17

RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO OU PEDRA TOSCA

COMPOSIÇÃO 02		Código de referência (origem dos coeficientes da composição):	SEINFRA C2940 - Mar/2021					
		Discriminação do código de referência:	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO OU PEDRA TOSCA					
		Unidade:	M	Custo	R\$ 9,34		R\$ 10,39	
		Quantidade:	1,00	Unitário:				
Fonte	Código	Composição	Unidade	Coeficiente	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
					Custo Unitário	Custo Total	Custo Unitário	Custo Total
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,60000	15,57	9,34	17,32	10,39
					Total	9,34	Total	10,39



6. PLANTAS DO PROJETO



7. DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA


M. S. S. TAMANDARÉ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
Av. Portuária 0007-221

Documentação Fotográfica

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO DA IGREJA DE SÃO PEDRO

LOCALIZAÇÃO: RUA ALMEIDA M. GRANDE, BAIRRO CAMPAS - TAMANDARÉ / PE

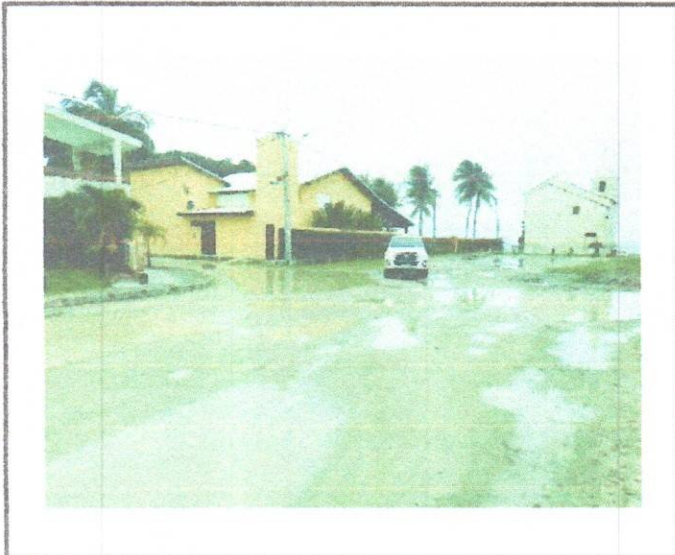


Foto 1:



Foto 2:

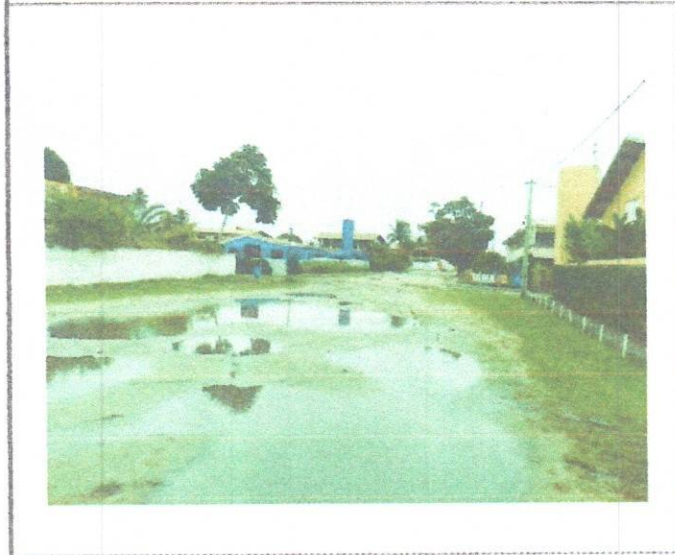
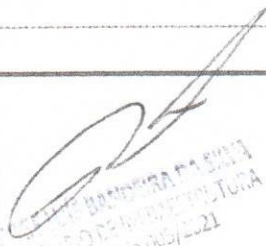


Foto 3:



Foto 4:


PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMANDARÉ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Nº Portaria 005/2021

Documentação Fotográfica

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DO PÁTIO DA IGREJA DE SÃO PEDRO

LOCALIZAÇÃO: RUA ALMEIDA M. GRANDE, BAIRRO CAMPAS - TAMANDARÉ / PE



Foto 1:




Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:


SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Nº 107/2014 0097/2021