



PROJETO DE LEI Nº 011/2021

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ/PE A CONCEDER O DIREITO REAL DE USO, COM ENCARGO, DAS ÁREAS QUE INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, envia à Câmara Municipal de Vereadores para apreciação e votação o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica o Município de Tamandaré/PE autorizado a conceder o direito real de uso, com encargo, à Companhia Pernambucana de Saneamento - COMPESA, sociedade de economia mista estadual por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 09.769.035/0001-64, com sede à Av. Cruz Cabugá, 1387, Santo Amaro, Recife/PE, pelo prazo de 30 (trinta) anos, renovável por igual período mediante autorização legislativa, de área de 708,03 m² de sua propriedade descrita no Anexo I desta Lei.

Art. 2º - A concessão de direito real de uso de que trata o art. 1º:

I - Será realizada com o encargo de construção e operação de uma estação elevatória de esgoto, observadas as diretrizes do sistema de esgoto sanitário da concessionária, possibilitando a prestação de serviços para toda a área de "Carneiros", a fim de atender à crescente demanda de efluentes oriundos da região;

II - Dar-se-á mediante procedimento de inexigibilidade, tendo em vista a inviabilidade de competição, e será formalizada por escritura pública, da qual constarão as condições e as obrigações pactuadas.

Art. 3º - Fica o Município de Tamandaré/PE autorizado a conceder o direito real de uso, com encargo, à empresa Parque Aquático Carneiros – SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.830.898/0001-00, com sede na Rodovia PE-009, Gleba 08, Lotes A/B, São José dos Manginhos, Tamandaré/PE, pelo prazo de 30 (trinta) anos, renovável por igual período mediante autorização legislativa, de área de 24.684,71 m² de sua propriedade descrita no Anexo II desta Lei.

Art. 4º - A concessão de direito real de uso de que trata o art. 3º:

I - Será realizada com o encargo de implantação de área de suporte de atividades turísticas do empreendimento, em especial para o funcionamento de estacionamento de veículos, com o objetivo de reduzir o impacto da circulação nas vias de acesso e diminuir a ocorrência de congestionamentos;

II - Dar-se-á mediante procedimento de inexigibilidade, tendo em vista a inviabilidade de competição, e será formalizada por escritura pública, da qual constarão as condições e as obrigações pactuadas.

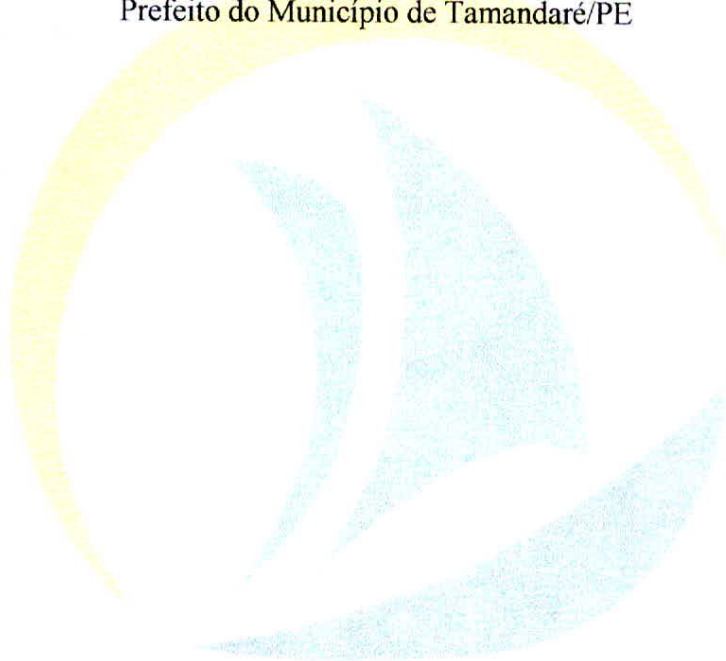
Art. 5º - Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



Tamandaré/PE, 17 de maio de 2021.



Isaias Honorato Da Silva Marques
Prefeito do Município de Tamandaré/PE



GOVERNO DE
TAMANDARÉ

UM NOVO TEMPO PARA NOSSA GENTE



ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Área da Compesa
Proprietário: Município de Tamandaré/PE
Área: 708,03 m²
Perímetro: 107,86 m

● Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E-05A**, de coordenadas **N 9.035.284,036 m** e **E 269.421,259 m**, situado no limite com **ESTACIONAMENTO PARQUE AQUÁTICO**, deste, segue com azimute de **109°40'10"** e distância de **30,00 m**, confrontando neste trecho com **ESTACIONAMENTO PARQUE AQUATICO** até o vértice **E-05**, de coordenadas **N 9.035.273,939 m** e **E 269.449,508 m**; deste, segue com azimute de **199°40'10"** e distância de **20,44 m**, confrontando neste trecho com **RODOVIA PE-072** até o vértice **E-06**, de coordenadas **N 9.035.254,692 m** e **E 269.442,629 m**; deste, segue com azimute de **277°46'01"** e distância de **30,66 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-07**, de coordenadas **N 9.035.258,835 m** e **E 269.412,251 m**; deste, segue com azimute de **19°40'10"** e distância de **26,76 m**, confrontando neste trecho com **ESTACIONAMENTO PARQUE AQUATICO** até o vértice **E-05A**, de coordenadas **N 9.035.284,036 m** e **E 269.421,259 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se apresentadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 33° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Área de Estacionamento do Parque Aquático Carneiros
Proprietário: Município de Tamandaré/PE
Área: 24.684,7 m²
Perímetro: 892,28 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E-01**, de coordenadas **N 9.035.511,740 m** e **E 269.379,944 m**, situado no limite com **ÁREA REMANESCENTE A/B**, deste, segue com azimute de **98°04'49"** e distância de **124,31 m**, confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE A/B** até o vértice **E-02**, de coordenadas **N 9.035.494,266 m** e **E 269.503,020 m**; deste, segue com azimute de **199°33'18"** e distância de **134,69 m**, confrontando neste trecho com **CONDOMINIO DAS CORRENTES** até o vértice **E-03**, de coordenadas **N 9.035.367,343 m** e **E 269.457,936 m**; deste, segue com azimute de **97°46'01"** e distância de **24,02 m**, confrontando neste trecho com **CONDOMINIO DAS CORRENTES** até o vértice **E-04**, de coordenadas **N 9.035.364,097 m** e **E 269.481,736 m**; deste, segue com azimute de **199°40'10"** e distância de **95,74 m**, confrontando neste trecho com **RODOVIA PE-072** até o vértice **E-05**, de coordenadas **N 9.035.273,939 m** e **E 269.449,508 m**; deste, segue com azimute de **289°40'10"** e distância de **30,00 m**, confrontando neste trecho com **ÁREA DA COMPESA** até o vértice **E-05A**, de coordenadas **N 9.035.284,036** e **E 269.421,259 m**; deste, segue com azimute de **199°40'10"** e distância de **26,76 m**, confrontando neste trecho com **ÁREA DA COMPESA** até o vértice **E-07**, de coordenadas **N 9.035.258,835 m** e **E 269.412,251 m**; deste, segue com azimute de **277°46'01"** e distância de **12,76 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-08**, de coordenadas **N 9.035.260,559 m** e **E 269.399,612 m**; deste, segue com azimute de **347°19'03"** e distância de **30,15 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-09**, de coordenadas **N 9.035.289,971 m** e **E 269.392,993 m**; deste, segue com azimute de **36°06'26"** e distância de **18,39 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-10**, de coordenadas **N 9.035.304,831 m** e **E 269.403,832 m**; deste, segue com azimute de **53°36'08"** e distância de **36,53 m**, confrontando neste trecho



com **MANGUE** até o vértice **E-11**, de coordenadas **N 9.035.326,506 m** e **E 269.433,234 m**; deste, segue com azimute de **18°18'05"** e distância de **13,75 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-12**, de coordenadas **N 9.035.339,559 m** e **E 269.437,551 m**; deste, segue com azimute de **358°48'49"** e distância de **14,74 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-13**, de coordenadas **N 9.035.354,296 m** e **E 269.437,246 m**; deste, segue com azimute de **335°24'43"** e distância de **17,72 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-14**, de coordenadas **N 9.035.370,410 m** e **E 269.429,873 m**; deste, segue com azimute de **349°40'25"** e distância de **11,08 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-15**, de coordenadas **N 9.035.381,307 m** e **E 269.427,887 m**; deste, segue com azimute de **292°38'10"** e distância de **17,41 m**, confrontando neste trecho com **ESTRADA DE SERVIDÃO** até o vértice **E-16**, de coordenadas **N 9.035.388,009 m** e **E 269.411,815 m**; deste, segue com azimute de **289°26'58"** e distância de **0,58 m**, confrontando neste trecho com **ESTRADA DE SERVIDÃO** até o vértice **E-17**, de coordenadas **N 9.035.394,860 m** e **E 269.392,414 m**; deste, segue com azimute de **289°51'54"** e distância de **24,41 m**, confrontando neste trecho com **ESTRADA DE SERVIDÃO** até o vértice **E-18**, de coordenadas **N 9.035.403,154 m** e **E 269.369,459 m**; deste, segue com azimute de **271°48'40"** e distância de **28,90 m**, confrontando neste trecho com **ESTRADA DE SERVIDÃO** até o vértice **E-19**, de coordenadas **N 9.035.404,067 m** e **E 269.340,571 m**; deste, segue com azimute de **268°00'50"** e distância de **21,47 m**, confrontando neste trecho com **ESTRADA DE SERVIDÃO** até o vértice **E-20**, de coordenadas **N 9.035.403,323 m** e **E 269.319,117 m**; deste, segue com azimute de **284°22'37"** e distância de **19,74 m**, confrontando neste trecho com **ESTRADA DE SERVIDÃO** até o vértice **E-21**, de coordenadas **N 9.035.408,223 m** e **E 269.300,000 m**; deste, segue com azimute de **294°49'38"** e distância de **23,36 m**, confrontando neste trecho com **ESTRADA DE SERVIDÃO** até o vértice **E-22**, de coordenadas **N 9.035.418,031 m** e **E 269.278,800 m**; deste, segue com azimute de **37°49'44"** e distância de **19,84 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-23**, de coordenadas **N 9.035.433,705 m** e **E 269.290,970 m**; deste, segue com azimute de **21°33'21"** e distância de **21,50 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-24**, de coordenadas **N 9.035.453,698 m** e **E 269.298,868 m**; deste, segue com azimute de **16°26'50"** e distância de **17,00 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-25**, de coordenadas **N 9.035.470,005 m** e **E 269.303,682 m**; deste, segue com azimute de **51°17'59"** e distância de **21,16 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-26**, de coordenadas **N 9.035.483,233 m** e **E 269.320,193 m**; deste, segue com azimute de **61°23'07"** e distância de **30,50 m**, confrontando neste



trecho com **MANGUE** até o vértice **E-27**, de coordenadas **N 9.035.497,839 m** e **E 269.346,966 m**; deste, segue com azimute de **67°08'38"** e distância de **35,79 m**, confrontando neste trecho com **MANGUE** até o vértice **E-01**, de coordenadas **N 9.035.511,740 m** e **E 269.379,944 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 33° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



GOVERNO DE
TAMANDARÉ
UM NOVO TEMPO PARA NOSSA CENTE

