

PROJETO DE LEI Nº 010/2021

EMENTA: Autoriza a Poder Executivo a desafetar, permutar e afetar bens que especifica visando à implantação de novo empreendimento turístico a ser construído nos LOTES das QUADRAS C, E e G do Loteamento Privê Enseada dos Carneiros, Município de Tamandaré, de propriedade da PROJETO 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, envia à Câmara Municipal de Vereadores para apreciação e votação o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica o executivo Municipal autorizado a desafetar do uso de bem comum do povo as áreas destinadas as ruas projetadas dos lotes C, E e G do LOTEAMENTO PRIVÊ ENSEADA DOS CARNEIROS, neste município, que serão objeto do reloteamento através de remembramento, que será denominado como "LOTE 1-A-1-QUADRA Q-C", nos termos da Planta (anexo I) e do Memorial Descritivo (Anexo II), que fazem parte integrante da presente Lei.

Art. 2º Fica o poder Executivo Municipal autorizado a permutar as áreas de sua propriedade descritas na Planta e Memorial Descritivo, localizados no Loteamento Privê Enseada dos Carneiros, Tamandaré-PE, avaliados em R\$ 444.609,85 (quatrocentos e quarenta e quatro mil seiscentos e nove reais e oitenta e cinco centavos), conforme laudo de avaliação, com a empresa PROJETO 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CNPJ nº 41.824.049/0001-46, sediada á Avenida República do Líbano, nº 251, sala 2603, torre A, Pina, Recife-PE, da seguinte forma:

I - Aporte de valor em dinheiro no valor de R\$: 120.000,00 (cento e vinte mil reais) depositados em conta bancária da Prefeitura Municipal de Tamandaré no prazo máximo de 30 dias após a data da sanção da presente lei, a ser aplicada em reforma de praça ou calçamento de rua em paralelepípedo:



II - Compra pela empresa PROJETO 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, no prazo máximo de 30 dias, de:

4 Gols 0km ano 2021, com ar condicionado e direção hidráulica (na cor branca)

1 Strada endurece 1.4 0 km ano 2021 (na cor branca)

4 motos Bros 0km ano 2021 (na cor branca)

Art. 3º A área desafetada descrita no anexo I e II desta Lei permitirá o remembramento dos Lotes C. E e G, passando a constituir um lote único denominado "LOTE 1-A-1-QUADRA Q-C", que será utilizado para implantação de empreendimento, sob a modalidade de CONDOMÍNIO ESPECIAL na forma do que estabelece a Lei Federal número 4.591/64.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Tamandaré, 28 de Abril de 2021.



Isaias Honorato Da Silva Marques
Prefeito do Município de Tamandaré/PE

