



## LEI MUNICIPAL Nº 583/2021

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ/PE A CONCEDER O DIREITO REAL DE USO, COM ENCARGO, DA ÁREA QUE INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Tamandaré aprovou e EU sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica o Município de Tamandaré/PE autorizado a conceder o direito real de uso, com encargo, à Companhia Pernambucana de Saneamento - COMPESA, sociedade de economia mista estadual por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 09.769.035/0001-64, com sede à Av. Cruz Cabugá, 1387, Santo Amaro, Recife - PE, pelo prazo de 30 (trinta) anos, renovável por igual período mediante autorização legislativa, de área de 708,03 m<sup>2</sup> de sua propriedade descrita nos Anexos I e II desta Lei.

**Art. 2º** - A concessão de direito real de uso de que trata o art. 1º:

I - Será realizada com o encargo de construção e operação de uma estação elevatória de esgoto, observadas as diretrizes do sistema de esgoto sanitário da concessionária, possibilitando a prestação de serviços para toda a área de Carneiros, a fim de atender à crescente demanda de efluentes oriundos da região;

II - Dar-se-á mediante procedimento de inexigibilidade, tendo em vista a inviabilidade de competição, e será formalizada por escritura pública, da qual constarão as condições e as obrigações pactuadas.

**Art. 3º** - Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Tamandaré/PE, 10 de agosto de 2021.



**Isaias Honorato Da Silva Marques**  
Prefeito do Município de Tamandaré/PE



ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO



Imóvel: *Área da Compesa*  
Proprietário: *Município de Tamandaré*  
Área: *708,03 m<sup>2</sup>*  
Perímetro: *107,86 m*

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E-05A**, de coordenadas **N 9.035.284,036 m.** e **E 269.421,259 m.**, situado no limite com **PRIVÊ PRAIA DOS CARNEIROS**, deste, segue com azimute de **109°40'10"** e distância de **30,00 m.**, confrontando neste trecho com **PRIVÊ PRAIA DOS CARNEIROS** até o vértice **E-05**, de coordenadas **N 9.035.273,939 m.** e **E 269.449,508 m.**; deste, segue com azimute de **199°40'10"** e distância de **20,44 m.**, confrontando neste trecho com **RODOVIA PE - 072** até o vértice **E-06**, de coordenadas **N 9.035.254,692 m.** e **E 269.442,629 m.**; deste, segue com azimute de **277°46'01"** e distância de **30,66 m.**, confrontando neste trecho com **LOTEAMENTO LUIZIANA** até o vértice **E-07**, de coordenadas **N 9.035.258,835 m.** e **E 269.412,251 m.**; deste, segue com azimute de **19°40'10"** e distância de **26,76 m.**, confrontando neste trecho com **PRIVÊ PRAIA DOS CARNEIROS** até o vértice **E-05A**, de coordenadas **N 9.035.284,036 m.** e **E 269.421,259 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 33° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



# ANEXO II



ÁREA DA COMPESA  
 ÁREA= 708,03m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO= 107,86m

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - NÍVEL DE NIVELAMENTO  
 ESCALA 1:150



CONVENÇÕES

- FAIXA DE DOMÍNIO
- RODOVIA PE-072
- ÁREA DA COMPESA
- V-01 VERTICES

ÁREA DA COMPESA

LADOS		TABELA DE AZIMUTHES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS	
Vértice	Vértice	AZIMUTH (GR)	DISTÂNCIA (M)
E-05A	E-05	108°40'00"	30,00
E-05	E-06	108°40'00"	30,00
E-06	E-07	277°40'00"	30,00
E-07	E-05A	18°40'00"	30,00



Rua Mano Costa  
 110 - SOUTAHOE  
 Cx. 107 - 53020-001 - Recife/PE - Brasil  
 E-mail: mape@mape.com.br

PROJETO: LOTEAMENTO TOPOGRÁFICO - ÁREA DE FUTURO IMPLANTAÇÃO DA COMPANHIA PERAMBUCANA DE IMPLANTAÇÃO E SERVIÇOS

MUNICÍPIO: TAMANDARÉ	ÁREA: 708,03m <sup>2</sup>
ESTADO: PERNAMBUCO	PERÍMETRO: 1.064,08m
ESCALA: 1/1	ESCALA: 1:150

RESPONSÁVEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_  
 PROJETANTE: \_\_\_\_\_  
 DATA: \_\_\_\_\_

